

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Từ Liêm, ngày 24 tháng 6 năm 2025

Số: 509/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án 41/2022/DS-PT ngày 26/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 50/2020/DS-ST ngày 22/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1067/QĐ - CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 86/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0415-PD/CT ngày 03/6/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 16.06/2025/TBĐG-S1QG ngày 24/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Căn hộ 412 đơn nguyên B tầng 4 công trình Toà nhà chung cư 17 tầng thuộc dự án khu nhà ở Phùng Khoang tại địa chỉ: thôn Phùng Khoang, xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là địa chỉ: P412 chung cư An Lạc, ngõ 43 Phùng Khoang, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội); Diện tích sàn: 76m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng đã được Công ty Cổ phần đầu tư An Lạc bán cho bà Nguyễn Kim Duyên ngày 30/12/2010. Ngày 03/03/2011 bà Nguyễn Kim Duyên và chồng là ông Lê Trung Dũng đã chuyển nhượng hợp đồng mua bán cho ông Nguyễn Văn Quang. Ngày 29/11/2024 Ông Nguyễn Văn Quang và bà Nguyễn Hà An đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Dương theo theo hợp đồng thế chấp số 111998/HĐTC tại Văn phòng Công chứng Đào và Đồng Nghiệp;



Lưu ý: Căn hộ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **từ 07h30' ngày 07/07/2025; ngày 08/07/2025 đến 17h00 ngày 09/07/2025** (trong giờ hành chính), (khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).
- Địa điểm xem tài sản: P412, chung cư An Lạc, ngõ 43 Phùng Khoang, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá **Từ 07h30' ngày 24/06/2025 đến 17h00' ngày 16/07/2025** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.202.184.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm linh hai triệu, một trăm tám mươi tư nghìn đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí đối với nhà nước có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng);**

- Số tiền đặt trước: **600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng)** được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24h giờ 00 phút, ngày 16/07/2025. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày 16/07/2025 sẽ không được công nhận); phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá **Từ 07h30' ngày 24/06/2025 đến 17h00' ngày 16/07/2025** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **9h00' ngày 21/07/2025;**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

(Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: **20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- UBND phường Trung Văn;
- Viện Kiểm sát ND Nam Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hà